

Lokal użytkowy nr LU1 o powierzchni 27,70 m2, zlokalizowany na poziomie piwnicy budynku mieszkalno- użytkowym położonym w Bytomiu przy ul. Palińskiego 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 33.000,00

Powierzchnia: 27.70

Szczegóły

lokal użytkowy nr LU1 o powierzchni 27,70 m2, zlokalizowany na poziomie piwnicy budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Bytomiu przy ul. Palińskiego 4 wraz z udziałem wynoszącym 100/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3411/384, 3410/384 o powierzchni łącznie 1 811 m2 .

Lokal składa się z 1 pomieszczenia. Posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu użytkowym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.

Budynek wpisany jest na gminny list zabytków. Budynek położony w Bytomiu przy ul. Palińskiego 4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1324).

cena wywoławcza: 33 000,00 zł

wadium: 1 650,00 zł

minimalne postępienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 8,50 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 08.09.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 04.09.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 37 49, 519 561 341.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).