

# Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

GN.6853.5.2025 Bochnia, dnia 03.04.2025r.

### OGŁOSZENIE

#### o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Starosta Bocheński**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**  
**informuje**

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **3053** o powierzchni **0,16 ha**, położonej w obrębie **Rajbrot**, jednostce ewidencyjnej Lipnica Murowana, powiat bocheński, województwo małopolskie – poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, zezwolenia na realizację inwestycji liniowej polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia DN 160 o długości 81,4 m wraz z przyłączami gazowymi średniego ciśnienia DN 25 o długości 3,5 m w związku z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa sieci gazowej ?/c wraz z przyłączami w m. Rajbrot cz??? 2 gm. Lipnica Murowana”. Całkowita powierzchnia nieruchomości niezbędna do realizacji robót budowlano-montażowych wynosi łącznie 394,0 m<sup>2</sup>. Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości niezbędna do trwałego urządzenia elementów planowanej inwestycji tzw. strefa kontrolowana będzie wynosić łącznie 170 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ww. inwestycja jest realizacją celu publicznego.

Mając na uwadze posiadaną dokumentację przedmiotową działkę traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości winny zgłosić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia (pokój nr 119 lub 121 – I piętro od strony ul. Różanej, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek – piątek od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup>, telefon: 146153746 – w terminie **2 miesięcy** licząc od dnia ogłoszenia.

Jeżeli we wskazanym wyżej terminie nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Treść ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie <https://bip.malopolska.pl/spbochnia>, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej oraz opublikowane w dzienniku internetowym: [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) i/lub [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).